



RELATÓRIO MENSAL

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	22G1162067	N/A	N/A	N/A
Código ISIN	BRCASCCRI034	N/A	N/A	N/A
Emissão	06ª	N/A	N/A	N/A
Oferta	ICVM 476	N/A	N/A	N/A
Classe	Única	N/A	N/A	N/A
Concentração	Concentrado	N/A	N/A	N/A
Agente fiduciário	VÓRTX DTVM	N/A	N/A	N/A
Série	1	N/A	N/A	N/A
Categoria	CRI	N/A	N/A	N/A
Data emissão	26/07/2022	N/A	N/A	N/A
Segmento	Residencial	N/A	N/A	N/A
Data vencimento	20/11/2031	N/A	N/A	N/A
Quantidade	27.000	N/A	N/A	N/A
Lastro	Híbrido	N/A	N/A	N/A
Remuneração	IPCA + 13,30% a.a.	N/A	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	15.976	N/A	N/A	N/A

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 13.777.885,30	R\$ 862,41	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 130.230,36	R\$ 8,15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 142.625,86	R\$ 8,93	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 272.856,23	R\$ 17,08	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 13.505.029,08	R\$ 845,33	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 13.551.363,75	R\$ 854,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Reserva	R\$ 1.219.894,56	N/A	Desenquadrado
Fundo de Despesa	R\$ 27.426,44	N/A	Enquadrado
Razão de Garantia	1,24	0,67	Desenquadrado
Razão de Garantia da Parcela Corrente	1,24	0,00	Desenquadrado
Índice Máximo de Inadimplência	0,20	0,13	Enquadrado
Índice Mínimo de Créditos Imobiliários	1,24	0,75	Desenquadrado

*Operação em processo de reestruturação

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	03/2026	R\$ 273.770,59
Despesas	03/2026	R\$ 13.713,22

RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	55,4%	R\$ 100.913,61
Adimplente	23,9%	R\$ 43.580,91
Atraso	20,7%	R\$ 37.757,17

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	R\$ 317.281,05
Saldo devedor	-	R\$ 11.277.264,47

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	27/02/2026	Apliação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 14.109,27	Reserva	R\$ 24.249,55
		Despesas	R\$ 18.828,66
		Carteira	R\$ 1.047.420,40

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos : Mês									
		Parcelas antecipadas		R\$ 100.913,61		55,37%	Parcelas em atraso		R\$ 37.757,17 20,72%
Total Previsto³:	Parcelas adimplentes (em dia)	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$		%	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$ %
	R\$ 43.580,91	Até 30	0	R\$	-	0	Até 30	0	R\$ - 0
		Até 60	0	R\$	-	0	Até 60	0	R\$ - 0
Total recebido:	23,91%	Até 90	0	R\$	-	0	Até 90	0	R\$ - 0
R\$ 182.251,69		Até 120	0	R\$	-	0	Até 120	0	R\$ - 0
		Até 180	0	R\$	-	0	Até 180	0	R\$ - 0
		Maior que 180	0	R\$	-	0	Maior que 180	0	R\$ - 0
		Total	0	R\$ 100.913,61		0	Total	0	R\$ 37.757,17 0

Inadimplência				
		Parcelas inadimplentes		R\$ 317.281,05
Total:		Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$ %
R\$ 317.281,05		Até 30	3	R\$ 16.426,21 5
		Até 60	2	R\$ 45.285,30 14
		Até 90	1	R\$ 15.449,13 5
		Até 120	3	R\$ 74.302,95 23
		Até 150	0	R\$ 0,00 0
		Até 180	1	R\$ 28.728,44 9
		Maior que 180	3	R\$ 137.089,02 43
		Total	13	R\$ 317.281,05 100